

## Bouwverzekering (CAR) voor particulieren

Nationale-Nederlanden heeft speciaal voor de particulier die in eigen beheer een woonhuis bouwt of verbouwt (bijvoorbeeld de aanbouw van een garage of serre) een verzekering: de Bouwverzekering (CAR-verzekering) voor particulieren.

Let op: voor werkzaamheden buiten Nederland kunnen wij geen verzekeringsmogelijkheid bieden.

Hieronder leest u meer over de dekking, de premie en het belang van deze verzekering.

### Waarom een Bouwverzekering?

Een woonhuis in aanbouw c.q. verbouw staat bloot aan diverse risico's. Vaak zijn dat risico's die niet gedekt zijn onder de opstal-, inboedel- of aansprakelijkheidsverzekering van de particulier.

Een paar voorbeelden:

- een storm die de half afgebouwde extra bovenverdieping vernielt
- diefstal van bouwmaterialen
- de nieuwe parketvloer die nat wordt door een lekkende cv-installatie
- het natuurstenen keukenaanrechtblad dat in eigen beheer gemonteerd zou worden breekt
- scheuren in de muren van de eigen woning door hei- of graafwerkzaamheden voor de nieuwe aanbouw
- tijdens de bouw wordt tijdens de opbouw van een steiger schade veroorzaakt aan de auto van de burens. De aansprakelijkheidsverzekering voor particulieren dekt deze schade vaak niet.

### Bouwverzekering voor particulieren: ook als een aannemer wordt ingeschakeld

Vaak heeft een aannemer al een doorlopende Constructie All Risks (CAR)-verzekering afgesloten.

Toch kan het voor de particulier verstandig zijn om zelf de verzekering af te sluiten:

- alle partijen zijn meeverzekerd. Dus ook de nevenaannemers die de particulier zelf opdracht heeft gegeven. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de parketvloerenlegger of keukeninstallateur;
- als de particulier zelf (delen van) de bouw uitvoert, zijn die werkzaamheden ook gedekt;
- zekerheid dat de premie is betaald en er (dus) adequate dekking is. De particulier is dus niet afhankelijk van de polis van de aannemer.

### De verzekerde Rubrieken

De Bouwverzekering voor particulieren biedt een ruime dekking tegen schade als gevolg van beschadiging of diefstal die kan ontstaan tijdens de bouw en bestaat uit de volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving van de dekking	Verzekerd bedrag
I Het bouwwerk	deze rubriek biedt dekking voor 'het kapot gaan' van het werk door bijvoorbeeld storm, brand, instorting of waterschade. Ook diefstal van bouwmaterialen of vandalismeschade aan het bouwwerk is gedekt	de bouwsom mag bij aanvang maximaal € 250.000,- bedragen. Voor evt. meerwerk geldt een extra dekking van 30%.
II Aansprakelijkheid (secundair)	deze rubriek biedt dekking voor de aansprakelijkheid voor schade aan bijvoorbeeld naastgelegen woningen. De schade moet wel veroorzaakt zijn door de uitvoering van de werkzaamheden op de bouwlocatie. <b>Belangrijk</b> is dat eerst alle andere aansprakelijkheidsverzekeringen (van	€ 500.000,-

	bijvoorbeeld de aannemer die het werk uitvoert) voorgeaan. De dekking moet gezien worden als een vangnet voor de particulier.	
III Bestaande eigendommen	deze rubriek biedt dekking voor 'het kapot gaan' van eigendommen van verzekeringnemer door de uitvoering van het werk. Bijvoorbeeld scheuren in de muren of instorting van (een deel van) de bestaande woning. Wij adviseren dat een opstal- en evt. inboedelverzekering van kracht is. Ook adviseren wij de werkzaamheden bij de opstal- en inboedelverzekeraar te melden.	€ 50.000,-

Het standaard eigen risico bedraagt € 500,- en € 1.000,- voor diefstal/vandalisme/storm.

### Premie

Voor werken tot € 100.000,- en een bouwtermijn van maximaal 12 maanden	<b>€ 350,- (excl. € 9,76 kosten en assurantiebelaasting)</b>
Voor werken vanaf € 100.000,- tot € 250.000,- en een bouwtermijn van maximaal 12 maanden	<b>€ 500,- (excl. € 9,76 kosten en assurantiebelaasting)</b>
Voor werken groter dan € 250.000,- en/of een langere bouwtermijn dan 12 maanden	<b>Op aanvraag</b>

Deze premies zijn **ook** van toepassing wanneer sprake is van:

- het inslaan, trillen of boren van funderingspalen en/of
- bemaling van de bodem en/of
- het ontgraven beneden de aanlegdiepte van bestaande funderingen en/of
- constructieve werkzaamheden aan dragende constructies. Bijvoorbeeld het slopen van een dragende muur. In dat geval moeten de werkzaamheden volgens berekeningen en adviezen van een erkend constructeur uitgevoerd worden.

### Risicovolle werkzaamheden

Er kan sprake zijn van een situatie waarbij het te verzekeren risico niet 'van achter het bureau' is te beoordelen. Is dit het geval? Dan wordt na overeenstemming met de klant het risico door een van onze technische risicodeskundigen beoordeeld. In dat geval bedraagt de premie minimaal € 700,- (excl. € 9,76 kosten en assurantiebelaasting).

In specifieke gevallen (b.v. graven van een kelder) kunnen bijzondere bepalingen in de polis worden opgenomen.

### Huisvestingskosten

De verzekering is uit te breiden met een dekking voor noodzakelijk te maken extra huisvestingskosten van verzekeringnemer. Die extra kosten moeten wel het gevolg zijn van een gedekte schade op Rubriek I en/of Rubriek III.

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- vergoed worden de extra huisvestingskosten tot een maximum van € 1.250,00 per maand;
- de maximale uitkeringstermijn is 12 maanden;
- de uitkeringstermijn zal worden vastgesteld op basis van de termijn die onder normale omstandigheden nodig is om de gedekte schade te herstellen;
- uitgesloten van dekking zijn boete- en/of schadevergoedingen aan derden.

De extra premie voor deze dekking bedraagt **€ 100,-**. (excl. assurantiebelaasting).

Voor deze dekking geldt géén eigen risico.

### **Nodig voor de aanvraag**

- ingevuld aanvraagformulier (te downloaden van [adviseur.nn.nl](http://adviseur.nn.nl)).
- alleen bij specifieke werkzaamheden, zoals heien, bemalen e.d., willen wij inzage in de bouw- en constructietekeningen en –berekeningen.

### **Informatie**

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met één van onze medewerkers:

op telefoonnummer : 070-51 30 785

per e-mail : [CAR@NN.NL](mailto:CAR@NN.NL)

polisvoorwaarden : te downloaden van [adviseur.nn.nl](http://adviseur.nn.nl).